



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЪЯНС АУДИТ»**

295022, Республика Крым,
г. Симферополь, ул.Хабаровская,д.40
Действительный член
СОА Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ – 11906106153

моб .тел.+7(978)837-00-84
+7(3652)69-17-25
e-mail: taliniko@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРЫМКУРОРТСТРОЙ»
за 2021 год**

г. Симферополь, 2022 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат: Акционерам Акционерного Общества «Крымкурортстрой», Наблюдательному Совету.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества «Крымкурортстрой» (ОГРН 1159102049875), 297408 Республика Крым, г. Евпатория, ул. Имени 2-й Гвардейской Армии, дом 22, литера В, офис 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за исключением неполного раскрытия информации, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного Общества «Крымкурортстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Чистые активы Акционерного общества «Крымкурортстрой» по состоянию на 31.12.2021 г. составили: 12 609 тыс. руб., что на 4 651 тыс. руб. меньше уставного капитала. Чистые активы имеют отрицательный результат более 3-х отчетных периодов.

Согласно п. 4. ст. 99. Гражданского Кодекса Российской Федерации, если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов акционерного общества окажется меньше его уставного капитала, общество в порядке и в срок, которые предусмотрены законом об акционерных обществах, обязано увеличить стоимость чистых активов до размера уставного капитала либо зарегистрировать в установленном порядке уменьшение уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

Данная ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Акционерного Общества «Крымкурортстрой» продолжать свою деятельность непрерывно, вследствие чего Акционерное Общество «Крымкурортстрой» может не иметь возможности погасить свои обязательства в рамках обычных условий ведения бизнеса.

Информация о мероприятиях по способствованию непрерывности деятельности, не раскрыта в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на раздел «События после отчетной даты» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором описаны факторы неопределенности в отношении продолжения АО «Крымкурортстрой» деятельности в условиях текущей геополитической обстановки в Восточной Европе и связанных с этим экономических последствий. Как отмечается в разделе «События после отчетной даты» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, эти условия, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в Пояснениях, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности АО «Крымкурортстрой» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и членов Наблюдательного совета АО «Крымкурортстрой» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности АО «Крымкурортстрой» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный Совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Крымкурортстрой».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля АО «Крымкурортстрой»;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, оценочных значений, рассчитанных руководством АО «Крымкурортстрой», и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством АО «Крымкурортстрой» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности АО «Крымкурортстрой» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что АО «Крымкурортстрой» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Л.Н. Татаренкова
Директор
ООО «АЛЬЯНС АУДИТ»
(ОРНЗ 21906007018)



Н.И. Костышева
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
Аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006156285)

Аудиторская организация:
295022, г. Симферополь, ул. Хабаровская, дом 40
Член Саморегулируемой Организации Аудиторов
«Содружество», ОРНЗ – 11906106153

29 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2021
Организация <u>Акционерное общество "КРЫМКУРОРТСТРОЙ"</u>	по ОКПО	00854179
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102167862
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 297408, Крым респ, Евпатория г, имени 2-й Гвардейской Армии ул, д. № 22, корп. литера В, кв. офис № 2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Альянс Аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9102260477
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1199112018797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	1 803	1 862
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 263	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 263	1 803	1 863
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2	8	12
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	2
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 197	1 749	1 201
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 263	5 146
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 832	5 872	1 604
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 708
	Итого по разделу II	1200	11 031	10 894	9 673
	БАЛАНС	1600	14 294	12 697	11 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	17 260	17 260	17 260
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	5 908	5 908
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 651)	(10 532)	(11 836)
	Итого по разделу III	1300	12 609	12 636	11 332
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 685	61	204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 685	61	204
	БАЛАНС	1700	14 294	12 697	11 536

Руководитель


БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
АЛЕКСЕЕВИЧ

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

7

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "КРЫМКУРОРТСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрываются акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31 | 12 | 2021

00854179

9102167862

68.20

12267 | 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 582	624
	Себестоимость продаж	2120	(6 141)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 441	624
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 696)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 441	(7 072)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	8 564
	Прочие расходы	2350	(1 200)	112
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	252	1 604
	Налог на прибыль	2410	(280)	(293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(280)	(293)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27)	1 306

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27)	1 306
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
00854179		
9102167862		
68.20		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "КРЫМКУРОРТСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	17 260	-	5 908	-	(11 836)	11 332
<u>За 2020 г.</u>	3210	-	-	-	-	1 306	1 306
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 306	1 306
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	17 260	-	5 908	-	(10 532)	12 636
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(27)	(27)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(27)	(27)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(5 908)	-	5 908	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	17 260	-	-	-	(4 651)	12 609

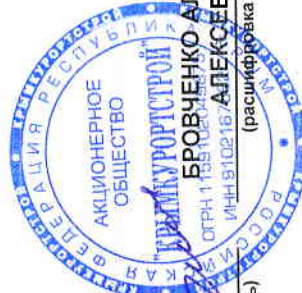
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	11 330	1 306	-	12 636
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	11 330	1 306	-	12 636
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 838)	1 306	-	(10 532)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 838)	1 306	-	(10 532)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	12 609	12 636	11 332

Руководитель  (подпись)
 БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
 ИДН 9102167 АЛЕКСЕВИЧ (расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "КРЫМКУРОРТСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытые акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
00854179		
9102167862		
68.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 550	9 164
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 606	649
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 944	8 515
Платежи - всего	4120	(5 590)	(6 779)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(751)	(633)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 095)	(3 497)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(825)
прочие платежи	4129	(1 744)	(1 824)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 960	2 385
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 883
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 883
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 883

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 960	4 268
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 872	1 604
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 832	5 872
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
АЛЕКСЕЕВИЧ

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

13

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	7	(6)	-	(7)	7	(1)	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	7	(6)	-	(7)	7	(1)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	5120	-	5121	-
Всего							
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

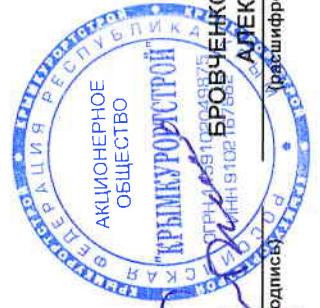
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	-	-	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Kaspersky Internet Security Multi-Device Russian Egiton.2-Device 1 year Renewal Card	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	(1)	-	1	-	
Программа "Касперский"	5182	за 2021г.	-	-	-	-	
	5192	за 2020г.	(1)	-	1	-	



Руководитель  **БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	2 936	(1 133)	-	(2 936)	1 191	(58)	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	3 052	(1 190)	-	(116)	116	(59)	-	-	-	2 936	(1 133)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	2 936	(1 133)	-	(2 936)	1 191	(58)	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	2 936	(1 074)	-	-	-	(59)	-	-	-	2 936	(1 133)
Транспортные средства	5202	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2020г.	116	(116)	-	(116)	116	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
АЛЕКСЕЕВИЧ
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

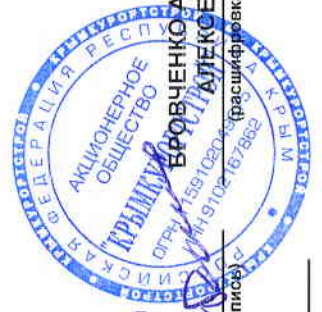
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			за 2021г.	за 2020г.	за 2021г.	за 2020г.		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	3 263	-	-	-	-	-	-	-	3 263	-	
	5311	за 2020г.	5 146	-	-	(1 883)	-	-	-	-	3 623	-	
в том числе:													
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:													
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	3 263	-	-	-	-	-	-	-	3 263	-	
	5310	за 2020г.	5 146	-	-	(1 883)	-	-	-	-	3 623	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Бровченко Александр
 (подпись) Александр Бровченко
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

28

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
						поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021г.	8	-	8	1 822	(1 828)	-	-	X	2	-	2
	5420	за 2020г.	12	-	12	81	(84)	-	-	X	8	-	8
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	8	-	8	78	(84)	-	-	-	42	-	2
	5421	за 2020г.	12	-	12	81	(84)	-	-	-	43	-	8
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	1 744	(1 744)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

24

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ
НОМЕР 10216784

АЛЕКСЕЕВИЧ

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 748	-	15	-	(847)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 197
	5530	за 2020г.	1 201	-	562	-	(12)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 749
	5511	за 2021г.	29	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2020г.	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	5512	за 2021г.	6	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	5532	за 2020г.	5	-	4	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Прочая	5513	за 2021г.	1 714	-	-	-	(818)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 176
	5533	за 2020г.	1 196	-	533	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 714
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	1 748	-	15	-	(847)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 197
	5520	за 2020г.	1 201	-	562	-	(12)	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 749

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542 5543	-	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

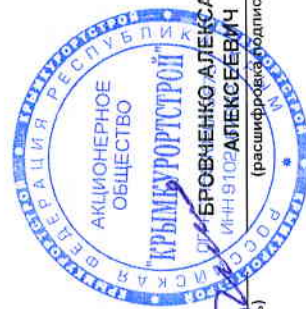
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 685	
	5575	за 2020г.	61	1 373	14	(43)	(168)	-	-	-	61	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	204	25	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	29 24	5	-	-	-	-	-	-	29 (35)	
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	- 32	-	14	(14)	(6)	-	-	280	1 685 32	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	18	20	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	162	-	-	(162)	-	-	-	-	-	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	14	(43)	-	-	-	-	-	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	61 204	1 373 25	14	(168)	(29)	-	-	280	1 685 61	

24

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


 Руководитель (подпись)
БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР
 ИНН 8102020000
АЛЕКСЕВИЧ
 (расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

as

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	84	73
Расходы на оплату труда	5620	3 556	5 101
Отчисления на социальные нужды	5630	1 087	876
Амортизация	5640	58	98
Прочие затраты	5650	1 356	1 548
Итого по элементам	5660	6 141	7 696
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 141	7 696

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР**

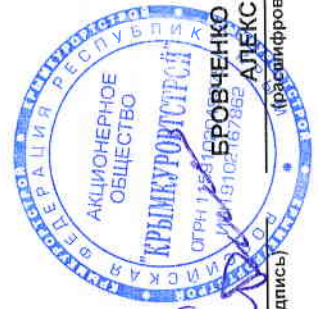
(подпись) **БРОВЧЕНКО АЛЕКСЕЕВИЧ**
ИНН 9102167862 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Бровченко Александр Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

30

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-




 Руководитель (подпись) **БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



БРОВЧЕНКО АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ
(расшифровка подписи)

Руководитель

32

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ»
за 2021 год

г. Евпатория, 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ»

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

За 2021 год

Данные Пояснения бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» (далее - Общество) за 2021 год, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Полное наименование: Акционерное Общество «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» ;
Сокращенное наименование: АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ»;
Юридический адрес: РФ, 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. имени 2-й Гвардейской Армии, д. № 22, корпус В, офис 2.
E-mail: kksimf@yandex.ru
ОГРН - 1159102049875
ИНН/КПП – 9102167862/911001001

Устав АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» утвержден Решением Общего собрания акционеров согласно Протоколу № 1 от 20 ноября 2014 года. Устав является новой редакцией Устава публичного акционерного общества "КРЫМКУРОРТСТРОЙ". Зарегистрированного Исполнительным комитетом Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым 14.01.19912 г. идентификационный код юридического лица в ЕГРПОУ 02576193, номер записи: 1 882 120 0000 001633.

В Устав АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» внесены изменения и дополнения Решением общего собрания акционеров:

- 09.10.2017 г. согласно Протоколу № 1 от 23.июня 2017 г.
- 10.11.2020 г. согласно Протоколу № 2 от 02.07.2020 г.

Дата внесения сведений АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» в Единый государственный реестр юридических лиц 03.02.2015 г.

Среднегодовая численность работающих за отчётный период - 5 человек.

Размер уставного капитала – 17 260 360,20 руб.

Уставный капитал Общества разделен на обыкновенные именные акции в количестве 2355 шт., номинальной стоимостью 7329,24 руб

Сведения об аудиторской организации - ООО "АЛЬЯНС АУДИТ" г. Симферополь

Держатель реестра: АО "ИНДУСТРИЯ-РЕЕСТР"

Лицензий нет.

АО «Крымкурортстрой» в 2021 г. осуществляло следующие основные виды деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Дополнительно организация заявила следующие виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
- 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций И др.

Сведения об акционерах - физические и юридические лица.

Всего по списку лиц (реестру) акционеров АО "КРЫМКУРОРТСТРОЙ"» на 31.12.2021г. - 431 акционеров, из них:

физических лиц – 429 чел.

юридических лиц – 2 ЮЛ, из них

1. ООО «СТРОЙДЕТАЛЬ - СЕРВИС» - 12,74%

2. ООО «Энергетическая Компания «Контур» - 25,48%

Состав членов исполнительных и контрольных органов.

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрание акционеров;
- Наблюдательный совет - 5 чел.;
- Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор:
с 01.01.2021 г. по 13.12.2021 г. Найдёнов Олег Анатольевич
с 25.01.2022 г. Бровченко Александр Алексеевич

Состав наблюдательного совета:

Председатель Наблюдательного совета: Клименчук Виталий Васильевич

Члены Наблюдательного совета:

Бровченко Александр Алексеевич

- Клименчук Валерий Васильевич
- Найдёнов Олег Анатольевич
- Жимов Александр Владимирович

В отчетном 2021 году решения о вознаграждении членов Наблюдательного совета Общества не принимались. Вознаграждения, премии, комиссионные, в том числе вознаграждения и (или) компенсации за исполнения ими функций членов Наблюдательного совета Обществом не выплачивались.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является:

Ревизионная комиссия - 3 чел.

Состав аффилированных лиц:

1. Председатель Наблюдательного совета: Клименчук Виталий Васильевич
2. Член Наблюдательного совета: Бровченко Александр Алексеевич
3. Член Наблюдательного совета: Клименчук Валерий Васильевич
4. Член Наблюдательного совета: Найдёнов Олег Анатольевич
5. Член Наблюдательного совета: Жимов Александр Владимирович
6. ООО «Энергетическая Компания «Контур» - 25,48% акций

Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Предприятием при подготовке бухгалтерской отчетности за 2021г.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах",
- Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ (последняя редакция),
- Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ (последняя редакция),
- Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ)

Э.Н.

- "Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 16.12.2019)
- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Указание Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 19.06.2017) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404),
- Приказа Предприятия «Об утверждении учетной политики» №1 от 09.01.2020г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не осуществлялось.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности не изменялись, соответствуют требованиям ПБУ 4/99.

Последствий изменений в учетной политике по сравнению с предыдущим отчетным периодом нет.

Включенные в бухгалтерскую отчетность за отчетный год соответствующие данные периодов, предшествовавших отчетному, скорректированы.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от правил оценки статей бухгалтерской отчетности, предусмотренных положениями по бухгалтерскому учету, не было.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

ФОРМИРОВАНИЕ И РАСКРЫТИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Учетная политика разработана в соответствии с ПБУ 1/2008 приказ Минфина России от 06.10.2008 №106Н, Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О бухгалтерском учете", Плана счетов, утвержденного приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (в редакции от 08.11.2010), Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Налогового кодекса РФ и утверждена приказом № 1 от 24.03.2017г..

Система внутреннего контроля

Система внутреннего контроля осуществляется в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля, основанием, для разработки которого являются требования ст.19 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О бухгалтерском учете". Внутренний контроль в соответствии с полномочиями, учитывающими характер и масштаб осуществляемых операций, уровень и сочетание принимаемых рисков, определенных учредительными и внутренними документами Общества, осуществляют:

- Бухгалтер;
- Ревизионная комиссия в составе 3 человек.

Система внутреннего контроля строится на:

- Разделение обязанностей, наличие эффективных процедур, санкционирование операций
- Своевременном надлежащем документировании операций
- Фактическом контроле за имуществом и документации предприятия.

В течение отчетного периода основными мероприятиями являлись:

- Еженедельные планерки,
- Проверки Ревизионной комиссии,
- Ежедневный контроль расчетов с покупателями и поставщиками,
- Ежедневный контроль движения денежных средств.

Содержание учётной политики:

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Ответственность за организацию бухгалтерского учета несет Директор, ответственность за правильность и своевременность отражения фактов жизнедеятельности Предприятия несет бухгалтерия.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Первичные учетные документы

Каждый факт хозяйственной жизни подлежит оформлению первичным учетным документом. Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе или в виде электронных документов, подписанных электронной подписью. Движение первичных учетных документов регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением регистров, предусмотренных используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Регистры бухгалтерского учета составляются и на бумажном носителе, и/или в электронной форме (п.6 ст.10 Федерального закона от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

4. Оценка имущества и обязательств: оценка имущества и обязательств осуществляется в рублях и копейках.

5. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н. Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно.

6. Инвентаризация активов и обязательств

Порядок проведения инвентаризации утвержден в «Положении об инвентаризации». Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

Инвентаризация проводится в каждом из следующих случаев (п. 1.5 Методических указаний по инвентаризации, п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, ч. 3 ст. 11, ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ, п. 38 ПБУ 4/99):

перед составлением годовой бухгалтерской отчетности;

при смене материально ответственных лиц;

при выявлении фактов хищения или порчи имущества, когда необходимо установить наименование и количество похищенного (испорченного) имущества;

в случае стихийного бедствия, пожара или других чрезвычайных ситуаций;

при ликвидации или реорганизации организации;

в иных случаях, когда проведение инвентаризации обязательно в соответствии с требованиями законодательства.

В организации в течение года работает постоянно- действующая инвентаризационная комиссия. В период плановых инвентаризаций создаются рабочие инвентаризационные комиссии. Персональный состав всех инвентаризационных комиссий утверждается приказом руководителя.

Документальное оформление результатов инвентаризации осуществляется по формам, содержащимся в Альбоме унифицированных форм первичной учетной документации по учету результатов инвентаризации (Постановление Госкомстата России от 18.08.1998 N 88, Постановление Госкомстата России от 27.03.2000 N 26). Общие требования по документальному оформлению инвентаризации приведены в Указаниях по применению и заполнению форм, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 N 88.

7. Применение положений по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Методические положения

Учет основных средств

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей (пункт 5 ПБУ 6/01).

Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя (п. 20 ПБУ 6/01).

Учет нематериальных активов

Организация не будет проверять нематериальные активы на обесценение в порядке, определенном МСФО (п. 22 ПБУ 14/07). Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ

14/07).

Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Учет расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Стоимость НИОКР, которые дали положительный результат, списывается линейным способом исходя из ожидаемого срока использования полученных результатов от этих работ (п. 11 ПБУ 17/02).

Запасы

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

При приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, в фактическую себестоимость запасов включается номинальная сумма денежных средств, подлежащих уплате поставщику.

Резервы по сомнительным долгам

Организация формирует резерв по сомнительным долгам. С этой целью на последнее число каждого месяца организацией проводится инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг. При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

По сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется. По сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной задолженности. По сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней в сумму создаваемого резерва включается 100% выявленной задолженности.

Расчеты по налогу на прибыль

Информация о постоянных и временных разницах в бухгалтерском учете не формируется

Учет операций по счетам в банках

Безналичные расчеты регламентируются Положением о безналичных расчетах в Российской Федерации N 2-П, утвержденным Центральным банком РФ 3 октября 2002 г. (с изменениями от 3 марта 2003 г.). Для расчетного обслуживания заключило с банком договор банковского счета, в соответствии с которым банк открыл предприятию как клиенту расчетный (текущий). Большинство операций по расчетному счету банк проводит безналичным путем, т.е. со счета плательщика списывает на основе документов и зачисляет на счет получателя (платежные требования-поручения, платежные поручения, расчетные чеки и др.). Банк осуществляет контроль за характером и законностью операций, совершаемых по расчетному счету.

Учет кассовых операций

Учет кассовых операций проводится в соответствии с Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 19.06.2017) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.05.2014 N 32404).

Общество хранит средства на счетах в банке. В кассе имеет минимальные суммы денежных средств на неотложные хозяйственные нужды.

Лимит остатка в кассе Общества не установлен, в соответствии с нормами абзаца 10 пункта 2 указания ЦБ от 11.03.2014 № 3210-У, для малых предприятий и предпринимателей установлен упрощенный порядок ведения кассовых операций.

Основной задачей учета денежных средств является контроль за их сохранностью, поступлением и расходованием.

Кассир несет материальную ответственность за денежную сумму и прочие ценности в кассе. Кассиру запрещается передоверять выполнение порученной ему работы другим лицам.

Движение денег в кассе кассир учитывает в кассовой книге. Страницы в кассовой книге пронумерованы попарно, прошнурованы и скреплены печатью. Книга подписана руководителем организации и главным бухгалтером. Поэтому листы из кассовой книги нельзя вырывать и допущенные ошибки требуется исправлять по правилам.

В кассовой книге ежедневно кассир регистрирует все операции по поступлению и расходованию денег на основании приходных и расходных кассовых ордеров.

В качестве контроля за действиями кассира проводится ревизия кассы не реже 1 раза в месяц.

В результате ревизии составляется Акт инвентаризации денежных средств в кассе (форма №ИНВ-15).

Учет расчётов с поставщиками и подрядчиками.

Учёт расчётов с поставщиками и подрядчиками осуществляется на основании:

- плана счетов бухгалтерского учета
- ПБУ 1/08 "Учетная политика" №106 н от 06.10.2008г.(ред.01.01.2011г.) Приказ Минфина РФ
- ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации" (№ 43 н от 06.07.1999г. ред. 08.11.2010) Приказ Минфина РФ
- ПБУ 5/01 "Учет материально-производственных запасов" №44 н от 09.06.2001г. ред. 25.10.2010)
- Приказ Минфина РФ и иных нормативных актов принятых в РФ

Источниками информации для учета с поставщиками и подрядчиками являются договоры (купли-продажи, поставки, подряда, обслуживания, аренды) составленные в соответствии с требованиями ГК РФ, ч.2 от 26.01.1996г.№14-ФЗ. Применяемые формы первичных документов, установленные постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71А, Госкомстата РФ от 11.11.1999г.№ 100, приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66 н.

Учет собственного капитала

Основные положения и правила ведения бухгалтерского учета в части учета собственного капитала:

Уставный капитал Общества определен Уставом и составляет 17 260 тыс. руб., полностью сформирован.

Изменений уставного капитала в 2021 году не было.

Резервный фонд не создается.

Учёт доходов и расходов

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах организаций осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Минфина России от 08.11.10 г. № 32н (действует с последующими изменениями и дополнениями).

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от реализованного товара, оказанных услуг (далее - выручка). ПБУ 9/99 "Доходы организации" № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).

Общество применяет в бухгалтерском учете метод начислений.

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах организаций осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету " Расходы организации " (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина России от от 06.05.1999 N 33н.

При формировании расходов обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;

- амортизация;
- прочие затраты.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 "Управленческие расходы", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Учет расчетов с персоналом по оплате труда

Сроки, формы и системы оплаты труда устанавливаются на основании Положения по оплате труда работников (приложение №6 к Учетной политике) в соответствии с приказами, заключенными трудовыми договорами (контрактами), действующий штатным расписанием, Начисление заработной платы отражается по кредиту счета 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" в корреспонденции со счетами для учета затрат в зависимости от характера работы того или иного сотрудника. При начислении и выплате заработной платы и иного дохода сотрудникам используются Унифицированные формы первичных учетных документов по учету кадров, рабочего времени и расчетов с персоналом по оплате труда утверждены постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 № 1 и разработанные Обществом самостоятельно первичные учетные документы, утвержденные в приложении №3 к учетной политике.

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. в Обществе не ведется. Общество не создает:

- резерв по сомнительным долгам
- резервов под снижение стоимости МПЗ,
- резерв по предстоящим выплатам сотрудникам.

Учет кредитов и займов

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» (ПБУ 15/01), утвержденным приказом Минфина России от 2 августа 2001 г. № 60н.

Задолженность по кредитам и займам отражается в учете:

- на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» (если предприятие собирается пользоваться этими средствами не более 12 месяцев);
- на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (если средства получены на срок свыше 12 месяцев).

В соответствии с п. 32 ПБУ 15/01 Общество отражает в учетной политике следующие данные о заемных средствах:

- о переводе долгосрочной задолженности в краткосрочную;
- о составе и порядке списания дополнительных затрат по займам;
- о способах начисления и распределения причитающихся доходов по заемным обязательствам;
- о порядке учета доходов от временного вложения заемных средств.

Согласно п. 6 ПБУ 15/01 организация может перевести долгосрочную задолженность в краткосрочную в тот момент, когда по условиям договора займа (кредита) до возврата основного долга останется 365 дней.

Затраты по полученным займам и кредитам относятся на расходы в том периоде, в котором они произведены.

Целевое и бюджетное финансирование

Суммы бюджетных субсидий, подлежащих получению, включаются в состав прочих доходов (отражаются в отчетности) в момент, когда размер субсидий возможно надежно оценить и имеется уверенность в поступлении экономических выгод

Учет финансовых результатов и использования прибыли

Финансовые результаты экономического субъекта в бухгалтерском учете формируются на следующих бухгалтерских счетах: 90 «Продажи» - данный счет предназначен для учета доходов и расходов, связанных с ведением основной деятельности, которые указаны в

М/

учредительных документах; 91 «Прочие доходы и расходы» - этот счет используется для выведения результирующего показателя по операциям, отличным от основных видов деятельности, например, от продажи имущества, покупки или продажи ценных бумаг других субъектов хозяйствования, создания или использования резервов предстоящих платежей, отражения процентных доходов или расходов и т. д.; 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - по окончании года полученный финансовый результат относится на данный счет в результате проведения операции «реформация баланса».

События после отчетной даты

Порядок отражения в учете событий после отчетной даты разработан в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

. К событиям после отчетной даты относятся:

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых учреждение вело свою деятельность;
- события, свидетельствующие о возникновении после отчетной даты, но до даты подписания отчетности хозяйственных условий, в которых учреждение вело свою деятельность и которые оказывают существенное влияние на показатели, отражаемые в отчетных формах. Существенное событие после отчетной даты подлежит отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный год независимо от его положительного или отрицательного характера для учреждения. Операция оформляется бухгалтерской справкой (ф. 0504833).

После составления отчетных форм в учете производится сторнировочная (или обратная) запись, произведенная для отражения события после отчетной даты (операция оформляется бухгалтерской справкой (ф. 0504833)).

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах, необходимая для раскрытия бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008).

Если в отчетном периоде Общества, составляющая бухгалтерскую отчетность, проводила операции со связанными сторонами, то в бухгалтерской отчетности по каждой связанной стороне раскрывается, как минимум, следующая информация:

характер отношений (в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения);

- виды операций;
- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);
- стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;
- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;
- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;
- величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам.

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, могут быть сгруппированы, за исключением случаев, когда обособленное раскрытие их необходимо для понимания влияния операций со связанными сторонами на бухгалтерскую отчетность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность.

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения, должна раскрываться отдельно для каждой из следующих групп связанных сторон

Порядок составления отчетности

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности являются ПБУ принятые в РФ.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет

Yd

о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Начиная с отчетности за 2019 год использовать формы отчетности в редакции приказа Минфина от 19.04.2019 № 61н. Осуществлять проверку форм бухгалтерской отчетности в соответствии с контрольными соотношениями, направленными ФНС (письмо от 31.07.2019 № БА-4-1/15052@)

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Отчетным периодом является календарный год – с 01.01.2021г. по 31.12.2020г.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не осуществлялось.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности не изменялись, соответствуют требованиям ПБУ 4/99.

Существенных отступлений при формировании бухгалтерской отчетности от правил оценки статей бухгалтерской отчетности, предусмотренных положениями по бухгалтерскому учету, не было.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основой для составления бухгалтерской отчетности служат данные бухгалтерского учета, составляется она по установленным формам, утвержденными самим предприятием или с использованием форм, рекомендованных Приказом Министерства финансов России. Состав бухгалтерской отчетности определен пунктом 2 статьи 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» и пунктом 5 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» и включает в себя:

Форма 1 «Бухгалтерский баланс»;

Форма 2 «Отчет о прибылях и убытках»;

Форма 3 «Отчет об изменении капитала»;

Форма 4 «Отчет о движении денежных средств»;

Форма 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу»;

Пояснительная к бухгалтерскому балансу;

Аудиторское заключение.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2021г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Инвентаризация проводится в соответствии с приказом министра финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49, утвердившим «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Инвентаризация проводилась по состоянию на 01.12.2021 года (Приказ № 1/Инв от 01.12.2021 г. 1 «О проведении инвентаризации»).

По результатам инвентаризации излишек и недостач не выявлено.

Основные показатели результатов деятельности Общества за 2021г.

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах производится в соответствии с ПБУ 9/1999 «Доходы организации» утвержденные приказом Минфина.

Выручка АО «Крымкурортстрой» за отчетный 2021 год составила – 7 582тыс. руб.

Прочие доходы Общества составили –11 тыс. руб. (Возврат по излишне начисленным налогам и взносам).

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах производится в соответствии с ПБУ 10/1999, утвержденных приказом Минфина России от 06.06.1999 (ред.08.11.2010) №33н.

Затраты за отчетный 2021 год составили – 6 141 тыс. руб.

Наименование показателя	2021	2020г.
-------------------------	------	--------

Материальные затраты (себестоимость товара)	84	73
Расходы на оплату труда	3 556	5 101
Начисленные взносы на социальное страхование	1 087	876
Амортизация	58	98
Прочие затраты	1 356	1 548
Итого расходы	6 141	7 696

Информация об отдельных активах и обязательствах

Расходы на НИОКР, НМА

Общество не ведет научно-исследовательскую деятельность и не имело расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

В процессе хозяйственной деятельности нематериальные активы не приобретались.

Основные средства

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости согласно п.7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 года № 26н. Принятые сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) установлены Комиссией по поступлению выбытию основных средств и соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 07.07.2016) «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации, но уже принятых в эксплуатацию и фактически используемых не было;

В течение отчетного периода арендованных основных средств не было;

Активов, приобретенных по договорам, предусматривающих погашение обязательств неденежными средствами не было.

Начисление амортизации производится линейным методом в соответствии с требованиями ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» и принятой Учетной политики.

Сумма начисленной амортизации за 2021 составила 58 тыс. руб.,

В декабре 2021 года произошло списание основного средства с баланса для продажи Баснаевой Диляре Дилаверовне в соответствии с договором № 1 от 03.12.2021 г.

Первоначальная стоимость выбывшего объекта недвижимого имущества составила 2 936 тыс. руб., накопленная амортизация 1 249 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г на балансе Общества основные средств не учитываются.

Движение основных средств за 2021 год соответствует показателям табл. 2.1 «Наличие и движение основных средств» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Финансовые вложения

В АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» по статье финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021 г. учитывается сумма 3 263 тыс. руб., как вложение в Уставный капитал ООО «Евпаторийский завод «Стройдеталь».

УУ

Показатель финансовых вложений отражен в строке 1170 баланса и табл. 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» строка 5301 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Акции залогом не обременены, другим организациям или лицам не передавались. Метод расчета резерва на обесценение финансовых вложений не определен, в связи с чем резерв под обесценение финансовых вложений не создавался. Оценка долговых ценных бумаг по дисконтированной стоимости не проводилась.

Отложенные налоговые активы

АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» в 2021 г находилось на общей системе налогообложения, являясь . плательщиком налога на прибыль. В отчетном периоде Общество не вело учет постоянных разниц, временных разниц и постоянных налоговых обязательств (активов), предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 в соответствии с Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н(ред.от 06.04.2015).

Материально-производственные запасы

По данным бухгалтерского учета АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» имеет материально-производственные запасы на сумму 2 тыс. руб. что отражено в строке 1210 баланса и табл. 4.1 «Наличие и движение запасов» строка 5400 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах .

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально - производственных запасов" (ПБУ 5/01), утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н. Принятие к учету материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Учет приобретения материальных ценностей отражается с применением счета 10 «Запасы».

Общество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов

Способ оценки МПЗ при отпуске в производство или ином выбытии по средней себестоимости.

Изменения способа оценки МПЗ не было.

МПЗ, переданных в залог не имеется.

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

По данным бухгалтерской отчетности НДС по приобретенным ценностям по состоянию на 31.12.2021 г. в АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» не учитывается.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021г. дебиторская задолженность составляет 1 197 тыс. руб. и отражена по строке 1230 Баланса и табл.5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» строка **5510**.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Предприятием и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность состоит из:

- авансы выданные – 21 тыс. руб.
- прочая дебиторская задолженность – 1176 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам не создавался, так как задолженность является текущей , сомнительная задолженность отсутствует.

Акты сверки формируются по окончанию отчетного периода, а также по окончанию срока действия договора.

Перечень наиболее крупных дебиторов

- ООО "Евпаторийский завод "Стройдеталь" – 931 тыс. руб.
- ООО "Стройдеталь-Сервис" г.Евпатория – 245 тыс. руб.

Денежные средства

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2021 года денежные средства АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» составляют 9 832 тыс. руб., отражены по строке 1250 баланса и также по строке 4500 отчета о движении денежных средств.

Денежные средства составляет остаток на расчетном счете.

Операций денежными эквивалентами не проводилось.

Данные об остатках денежных средств на расчетных счетах согласованы с обслуживающим банком, тождественны и соответствуют данным инвентаризации на 30.12.2021г. Сомнительные операции не осуществлялись.

Отчет о движении денежных средств

Отчет составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденных приказом Минфина России от 02.02.2011 №11н

Остаток средств на 01.01.2021- 5 872 тыс. руб.

Поступление денежных средств в 2021г составило 9 550 тыс. руб.

Платежи всего: - 5 590 тыс. руб. в т.ч.

Поставщикам – 751тыс. руб.

Оплата труда – 3 095 тыс. руб.

Прочие платежи – 1 744 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2021г – 9 832 тыс. руб.

Прочие оборотные активы

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2021г. данные, относящиеся к прочим оборотным активам отсутствуют. Показатель по строке 1260 баланса отсутствует.

Уставный капитал

Размер Уставного капитала Общества определен Уставом и на 31.12.2021 г. и составляет 17 260 тыс. руб., отражен в строке 1310 баланса и строке 3300 гр. 3 «Отчета об изменениях капитала».

Уставный капитал полностью сформирован, изменений в 2021г. не было.

Уставный капитал разделен на простые именные акции в бездокументарной форме, количество акций составляет 2355 (две тысячи триста пятьдесят пять) шт.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции 7329 руб. 24 копеек.

Акции, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично Общество не имеет.

Дополнительной эмиссии акций в 2021г не было.

Сделок по выкупу обыкновенных акций не совершалось.

Договоров, в силу которых Общество обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций не имеется.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По состоянию на 31.12.2021 г. в АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» учитывается непокрытый убыток в размере - 4 651 тыс. руб. Сумма непокрытого убытка уменьшилась га 5 881 тыс. руб. в сравнении с показателем по состоянию на 31.12.2020 г.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год получен убыток в сумме 27 тыс. руб.

В связи с выбытием ранее дооцененных объектов основных средств, сумма, учитываемая на счете 83 «Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке» отнесена на увеличение прибыли Общества в кредит счета 84.

Решение о выплате дивидендов не принималось. Дивиденды не выплачивались.

Чистые активы АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» на 31.12.2021г. составляют 12 609 тыс. руб.

Резервный капитал (

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год резервный капитал не формировался.

Оценочные обязательства

Учетной политикой Общества не предусмотрено создание резерва по предстоящим выплатам.

Информация об условных активах и обязательствах, которые могут возникнуть вследствие прошлых событий хозяйственной жизни или информация о зависимости на отчетную дату от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий и не контролируется организацией - отсутствует.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за 2021 год не имели место.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2021г. АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» не имеет долгосрочных обязательств. Заемные средства и кредиты, в течении 2021г. не привлекались.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2021г. кредиторская задолженность составляет 1 685 тыс. руб. и отражена по строке 1520 баланса и в табл.5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» строка 5510 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Задолженность в сумме 1 685 тыс. руб. состоит из текущей задолженности перед бюджетом по текущим платежам.

Расчеты по оплате труда

Фонд оплаты труда в 2021 году составил 3 556 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021г текущая задолженность по заработной плате отсутствует.

С начисленной заработной платы за 2021год был удержан НДФЛ в сумме 462 тыс. руб тыс. руб. и начислены страховые взносы в размере 1 087 тыс. руб.

Задолженность перед бюджетом по НДФЛ отсутствует.

Расчеты по прочим операциям

В течении 2021года операции по возмещению материального ущерба и займам не проводились.

Забалансовые счета

По состоянию на 31.12.2021г на забалансовых счетах Общества остатков нет.

Информация о связанных сторонах, бенефициарах

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

Выплаты генеральному директору Найдёнову Олегу Анатольевичу за 2021 год составили общую сумму 954 руб. в т.ч.:

- Заработная плата 690 руб.
- Премия 200 руб.
- Компенсация за неиспользованные дни отпуска 64 руб.

Иные операции со связанными сторонами не производились.

Оценка деловой активности организации

Репутация Общества (известность клиентов, пользующихся услугами организации и иная информация) положительная, поставок продукции на экспорт не было.

Судебные разбирательства

Общество на 31.12.2021г. не имеет судебных разбирательств, которые могут повлиять на непрерывность деятельности

Изменения вступительных остатков

Изменений вступительных остатков (изменения содержания отчетности и ее формы, введение новых требований бухгалтерского учета, реорганизации Общества) не было.

Факты хозяйственной деятельности

Гарантийные обязательства, судебные разбирательства, наличие гарантий Общество не имеет;
Совместная деятельность не ведётся и организация не составляет сводную бухгалтерскую отчетность;
Организация не имеет ассоциаций, союзов и др.
Государственная помощь не оказывалась.
Организация не воздействует на окружающую среду.

Риски хозяйственной деятельности организации

Кредитный риск.

Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание. В 2021 году резерв сомнительных долгов не создавался. Кредитный риск Общества низкий.

Риск по финансовым обязательствам

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Риск ликвидности

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Общество проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск

Общество не привлекало краткосрочные кредиты банков в национальной валюте.

Экологическая деятельность

В 2021г Общество не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью.

Затраты на освоение природных ресурсов

Общество в 2021г не имело затрат на освоение земельных и других ресурсов.

Прекращаемая деятельность

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

Финансовый анализ АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» за 2021 год

Показатели за 2021 год	(В тысячах рублей)
Продажи	501
Прибыль	-32
Чистые активы	12 610
Анализ показателей	
Коэффициент текущей ликвидности	8,483
Коэффициент быстрой ликвидности	8,482
Коэффициент абсолютной ликвидности	5,835
Коэффициент наличия собственных средств	0,882
Рентабельность продукции	-777,64
Рентабельность компании	-6,39
Рентабельность активов	-0,22
Рентабельность продаж	-88,61
Оценка риска банкротства	Устойчивое финансовое состояние
Оценка кредитоспособности	Кредитование требует взвешенного подхода

Исходя из анализа показателей ликвидности Общество имеет устойчивое финансовое положение. Показатели рентабельности в целом имеют положительное значение. И только рентабельность продаж имеет отрицательное значение

Анализ отчетности

Данные бухгалтерской отчетности (В тысячах рублей)	2021	2020	2019	2018
Продажи	501	624	1 222	1 295
Прибыль	-32	1 310	-894	-464
Деньги	9 832	5 872	1 604	2 694
Материалы, товары, полуфабрикаты (запасы)	2	8	12	5

Здания, оборудование, автомобили, земля (ОС)	0	1 803	1 862	3 332
Авансы выданные, задолженность контрагентов	4460	5 013	8 056	6 980
Авансы полученные, задолженность поставщикам	1685	61	205	854
Полученные кредиты и займы		0	0	0
Чистые активы	12 610	12 636	11 329	12 159

Информация по сегментам

Деятельность Общества не имеет отчетных сегментов.

Участие в совместной деятельности

Общество не являющейся участником договоров о совместной деятельности.

Раскрытие информации о мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции

В целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 24.01.2020 №2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19», от 02.03.2020 №5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19», с учетом письма федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.01.2020г. № 02/776-2020-23 «О профилактике коронавирусной инфекции», приказа Миннауки России от 29.01.2020г. № 146 «О мерах по предупреждению распространения коронавирусной инфекции», письма ФМБА России от 28.02.2020 № 32-024/159 «О дополнительных мерах по профилактике» и указа главы Республики Крым от 17.03.2020г. № 53-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», были проведены организационно-распорядительные мероприятия по недопущению завоза и распространения коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19. Основной вид деятельности АО «КРЫМКУРОРТСТРОЙ» не относится к пострадавшим отраслям, деятельность в связи с введением ограничительных мер не прекращалась.

События после отчетной даты

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Ряд стран ввёл пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества. Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор



А.А. Бровченко

28 марта 2022 г

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 57 листов

Директор ООО «АЛЪЯНС АУДИТ»
Л.Н. Татаренкова Л.Н. Татаренкова

